



ImmoGrande – das Großkundenkonzept

Der Rundumschutz für Ihre Immobilien

www.continentale.de



Die perfekte Lösung für Ihre Immobilien



Sie sind Hausverwalter, Leiter einer Baugenossenschaft oder besitzen mehrere Gebäude. Dann wissen Sie, welchen Gefahren Immobilien ausgesetzt sind. Blitz und Feuer, Rohrbruch und Überschwemmung oder Sturm und Hagel können enorme Schäden anrichten. Wichtig für Sie: Eine Versicherung, auf die Sie bauen können.

Das Besondere an ImmoGrande

- Wohngebäude-Versicherung zum Neuwert
- Dynamische Versicherungssumme
- Beitragsberechnung ohne Tarifzonen
- Keine Sanierungsauflagen für ältere Gebäude
- Haftpflichtschutz für Haus- und Grundbesitzer
- Absicherung von Öltanks
- Schutz für Verglasungen
- Schadenmanagement vor Ort

Hausverwaltung



Verantwortung mit Weitblick



Gebäudeversicherungen gibt es viele. Die Qualität zeigt sich jedoch meist erst im Falle eines Schadens. Bei ImmoGrande machen die Details den Unterschied.

Blitz und Donner

Überspannung führt zum Ausfall der Heizung. Der Schaden wird ersetzt.

Frost zerstört Ableitungsrohre

Das Leck wird aufgespürt und repariert. Auf ImmoGrande ist Verlass.

Ein Sturm tobt

Das Grundstück ist verwüstet und ein Baum umgestürzt. Es wird aufgeräumt und neu bepflanzt. Wir übernehmen die Kosten.

Sprayer verewigen sich an der Hauswand

Die Beseitigung von Graffiti ist sehr teuer. ImmoGrande steht Ihnen zur Seite.

Feuer im Mehrfamilienhaus

Nach den Löscharbeiten ist eine ganze Etage unbewohnbar. Wichtige Mieteinnahmen fehlen. Der Verlust wird bis zu 36 Monate ersetzt.

Langfinger beim Einbruch überrascht

Die Einbrecher belassen es bei einem Versuch, hinterlassen jedoch eine beschädigte Eingangstür. ImmoGrande kommt auch für diesen Schaden auf.

Technischer Defekt im Gemeinschaftskeller

Trockner und Waschmaschine der Hausgemeinschaft geraten durch den Defekt in Brand. Die Kosten für die Neuanschaffungen werden übernommen.

Weitaus mehr als Standard

Ihr Rundumschutz ohne Kompromisse: Bei ImmoGrande ist auch Gebäudezubehör umfassend mitversichert.



- Brunnen und Teichanlagen
- Einfriedungen (auch Hecken) und Mauern
- Eingelassene Kinderspielgeräte
- Elektrische Freileitungen, Masten und Ständer



- Flüssiggastanks
- Freistehende Antennen (Parabolspiegel) und Funkantennen
- Gartenhäuser, Geräteschuppen, Gewächshäuser und Grillkamine
- Hochbeete, Wege- und Gartenbeleuchtung



- Hof-, Gehsteigbefestigung und Trennwände
- Hundezwinger, Volieren
- Markisen, Pergolen und Schilder (auch gewerbliche Nutzung)
- Müllcontainer



- Nebengebäude ohne Gewerbebetrieb bis 10 qm Nutzfläche
- Nicht transportable Schwimmbecken
- Überdachungen (nicht Carport)
- Wohnterrassen

Auszug aus dem Versicherungsumfang

Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten	VS *
Diebstahl von fest mit dem Gebäude verbundenen Sachen	20.000 EUR
Fahrtmehrkosten aus dem mind. viertägigen Urlaub (sofern der ersatzpflichtige Schaden mind. 5.000 EUR beträgt)	10.000 EUR *
Gebäudebeschädigung durch unbefugte Dritte nach versuchtem Einbruch	VS * ¹
Gebäudebeschädigung durch Rettungskräfte nach einem Notfall	10.000 EUR ¹
Genereller Unterversicherungsverzicht für Schäden bis 5.000 EUR	Ja
Gemeinschaftseigentum (Trockner, Waschmaschinen)	1.500 EUR je Gerät
Grobe Fahrlässigkeit	Ja
Hausmeisterutensilien entwendet aus verschlossenem, separaten Raum	500 EUR ¹
Hotelkosten bis 100 EUR pro Tag (für längstens 1 Jahr)	Ja ¹
Kosten für provisorische Sicherungsmaßnahmen und Reparaturen	10.000 EUR ¹
Kosten im Zusammenhang mit unbemerkten Todesfällen von Mietern	5.000 EUR ¹
Kosten für die Beseitigung von Graffiti-schäden	5.000 EUR ¹
Mehrkosten infolge behördlicher Auflagen (auch nachträgliche Denkmalschutzauflagen nach Versicherungsfall)	VS * ¹
Mehrkosten durch Preissteigerung nach Eintritt des Versicherungsfalles	VS * ¹
Mietausfall bzw. Mietwert für gewerblich genutzte Räume	36 Monate
Mietausfall bzw. Mietwert von Wohnräumen	36 Monate
Rettungskosten für Helfer in Absprache mit dem Versicherer	1.500 EUR
Rohbauversicherung	24 Monate
Sachverständigenkosten, soweit der entschädigungspflichtige Schaden 25.000 EUR übersteigt	100 % ¹
Schäden durch radioaktive Isotope	Ja
Solar- und Photovoltaikanlagen	Ja
Tierbiss-schäden an elektrischen Leitungen	5.000 EUR ¹
Verkehrssicherungsmaßnahmen	50.000 EUR ¹
Wärmepumpenanlagen inklusive Einhausung auch außerhalb des Gebäudes auf dem Versicherungsgrundstück	Ja
Weiteres Zubehör und sonstige Grundstücksbestandteile	25.000 EUR

Zusätzlich in der Feuerversicherung

Anprall und Absturz von Luftfahrzeugen	Ja
Anprall von Kraft- und Schienenfahrzeugen	Ja
Dekontaminationskosten nach Feuerschaden (SB 25 %, maximal 10.000 EUR)	VS * ¹
Gebäudeschäden bei Fehlalarm von Rauch- und Gasmeldern	10.000 EUR ¹
Implosions- und Nutzwärmeschäden, Rauch-, Ruß- und Verpuffungsschäden sowie Sengschäden	Ja
Schäden durch Explosion von Blindgängern	Ja
Überschallknall und Überschalldruckwelle	Ja
Überspannungsschäden durch Blitz	Ja

Zusätzlich in der Leitungswasserversicherung

Armaturen, Wasch- und Spülmaschinenschläuche	1.000 EUR
Bestimmungswidriges Austreten von Wasser aus Tischbrunnen- und Wassersäulen	Ja
Bestimmungswidriger Wasseraustritt aus Fußbodenheizungen, Klima-, Wärmepumpen- und Solarheizungsanlagen, Aquarien und Wasserbetten	Ja
Bestimmungswidriges Austreten von Wasser aus nicht im Gebäude befindlichen Zisternen	Ja
Bruch an Gasleitungen	10.000 EUR
Regenabflussrohre innerhalb von Gebäuden	Ja
Wasser-, Gasverlust infolge Rohrbruch	10.000 EUR ¹
Zuleitungsrohre auf dem Versicherungsgrundstück, die nicht der Versorgung versicherter Anlagen/Gebäude dienen	50.000 EUR
Zuleitungsrohre außerhalb des Versicherungsgrundstücks, die der Versorgung versicherter Anlagen/Gebäude dienen	50.000 EUR
Erweiterte Versicherung von Ableitungsrohren auf dem Versicherungsgrundstück	3.000 EUR
Erweiterte Versicherung von Ableitungsrohren außerhalb des Versicherungsgrundstücks	3.000 EUR
Kosten für Leckageortung ohne Rohrbruch	500 EUR ¹

Zusätzlich in der Sturmversicherung

Aufräumkosten für Bäume inklusive Wiederbepflanzung nach Sturm	20.000 EUR ¹
Außenverkleidung	Ja

3a

Multitalent für höchste Ansprüche

Ihre Vorteile

- Keine Sanierungsauflagen für ältere Gebäude
- Beitragsberechnung ohne Tarifzonen
- Haftpflichtschutz für Haus- und Grundbesitzer

Ihre eigene Absicherung

- Betriebshaftpflicht
- Vermögensschaden-Haftpflicht
- Geschäftsinhalt

Continentale Sachversicherung AG
Ruhrallee 92
44139 Dortmund
www.continentale.de

Ein Unternehmen des Continentale Versicherungsverbundes auf Gegenseitigkeit

