



ImmoGuard – vorzüglich überdacht

Ihre Wohngebäude-Versicherung

www.continentale.de

**Die
Continentale**



Entspannung in den eigenen vier Wänden



Mit dem eigenen Haus haben Sie sich einen großen Wunsch erfüllt. Sie haben viel investiert. Den geschaffenen Wert gilt es zu erhalten. Schützen Sie Ihr Eigenheim mit ImmoGuard.

ImmoGuard gibt Ihnen Sicherheit, wenn

- Ihr Haus in Flammen steht.
- ein Rohrbruch Ihre Küche unter Wasser setzt.
- ein Sturm Ihr Dach abdeckt.
- Hagelkörner Ihre Markise durchlöchern.

Bei Naturgefahren, wie etwa Starkregen, Überschwemmung, Lawinen oder sogar Erdbeben, steht Ihnen der erweiterte Elementarschutz zur Seite.



Starker Schutz für Ihr Zuhause



TOP-Leistungen in ImmoGuard

Erstattung auch bei grober Fahrlässigkeit

Übernahme der Aufräumkosten für Bäume nach einem Sturm oder Blitzschlag

Reparatur von Gebäudebeschädigungen nach Einbruch oder Einbruchversuch

Ausgleich bei Mietausfall

TOP-Extras in XXL

Mitversicherung der Ableitungsrohre

Beseitigung von Graffiti-Schäden

Ersatz von Hotelkosten

Psychologische Betreuung

Der Haus- und Wohnungsschutzbrief



Sie haben sich versehentlich ausgesperrt, Wespen bevölkern Ihre Terrasse, oder die Heizung streikt.

Ein Anruf genügt – wir sind schon unterwegs! Und das zu einem Beitrag, der preiswerter ist als eine Handwerkerstunde.

Ihre Helfer im Notfall: Türöffner und andere Profis

Schlüsseldienst

Sanitär- und Elektroinstallations-Service

Rohrreinigung

Heizungsinstallations-Service inklusive Notheizung

Schädlingsbekämpfung

Entfernung von Insektenestern

ImmoGuard im Überblick

XXL

XL

Allgemein

24-Stunden-Notrufservice und Vorsorgeversicherung	Ja	Ja
Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten	Ja	20 %*
Bewachungskosten	72 Std.	48 Std.
Darlehenszinsen ¹⁾ ab 101. Tag für 12 Monate	Ja	Nein
Diebstahl von Gebäudebestandteilen	3 %*	Nein
Fahrtmehrkosten aus dem Urlaub ab 5.000 EUR Schaden ¹⁾	1 %*	Nein
Gebäudebeschädigung durch Dritte nach (versuchtem) Einbruch	Ja	1 %*
Gebäudebeschädigung durch Dritte nach (versuchtem) Einbruch in gewerblich genutzte Räume	2.000 EUR	Nein
Gebäudebeschädigung durch Rettungskräfte nach Notfall	1 %*	Nein
Genereller Unterversicherungsverzicht für Schäden bis 2.000 EUR	Ja	Ja
Kinderbetreuung und Unterbringung von Haustieren	1.000 EUR	500 EUR
Kosten für die Beseitigung von Graffiti-Schäden ¹⁾	1 %*	Nein
Mehrkosten infolge behördlicher Wiederherstellungsbeschränkungen	Ja	10 %*
Mehrkosten durch Preissteigerungen nach Eintritt des Versicherungsfalles	Ja	Ja
Mietausfall bzw. Mietwert für gewerblich genutzte Räume	24 Monate	Nein
Mietausfall bzw. Mietwert von Wohnräumen	24 Monate	12 Monate
Psychologische Betreuung	500 EUR	Nein
Rauchwarnmelder von Sicherheitsvorschriften ausgeschlossen	Ja	Ja
Rohbau-Versicherung	12 Monate	12 Monate
Sachverständigenkosten ¹⁾	80 %	Nein
Tierarztkosten	1.000 EUR	1.000 EUR
Transport- und Lagerkosten für versicherte Sachen	2.500 EUR	Nein
Unklarer Schadenzeitpunkt bei Versichererwechsel	Ja	Ja
Verkehrssicherungskosten nach einem versicherten Schaden	Ja	Nein
Verzicht auf den Einwand der groben Fahrlässigkeit bei Herbeiführung des Versicherungsfalles	Ja	Ja
Weiteres Zubehör und sonstige Grundstücksbestandteile	3 %*	1 %*

Feuer

Aufräumkosten für Bäume inklusive Wiederherstellung der Gartenanlage nach Blitz	2 %*	1 %*
Anprall und Absturz von Luftfahrzeugen, unbemannten Flugkörpern, Wasserfahrzeugen sowie Kraft- und Schienenfahrzeugen	Ja	Ja
Dekontaminationskosten nach Feuerschaden ¹⁾ ; Überschallknall/Überdruckwelle	Ja	Nein
Feuerlöschkosten (nicht im öffentlichen Interesse), Implosion und Nutzwärmschäden	Ja	Ja
Schäden durch Blindgänger	Ja	Ja
Seng- und Schmorschäden, Rauch-, Ruß- und Verpuffungsschäden	Ja	Nein
Überspannungsschäden durch Blitz	Ja	Ja

Leitungswasser

Frost- und Bruchschäden an Ableitungsrohren auf dem und außerhalb des Versicherungsgrundstücks, die der Entsorgung versicherter Anlagen/Gebäude dienen	1.500 EUR (Erhöhung möglich)	Nein
Bestimmungswidriges Austreten von Wasser aus Fußbodenheizungen, Klima-, Wärmepumpen-, Solarheizungsanlagen, Aquarien und Wasserbetten sowie Auftaukosten	Ja	Ja
Bruch an Armaturen-, Wasch- und Spülmaschinenschläuchen inklusive Kühlschrankschlauch	1.000 EUR	Nein
Bruch an Heizkörpern	500 EUR	Nein
Bruch an innenliegenden Gasleitungen sowie Regenabflussrohre innerhalb von Gebäuden	Ja	Nein
Bruch an Gasleitungen außerhalb des Gebäudes	1.500 EUR	Nein
Frost- und Bruchschäden an Zisternen innerhalb des Gebäudes sowie bestimmungswidriges Austreten von Wasser aus Wassersäulen und Tischbrunnen	Ja	Nein
Frost- und Bruchschäden an Rohren der Regenwasserentsorgung auf dem Versicherungsgrundstück, die der Entsorgung versicherter Anlagen/Gebäude dienen	1.500 EUR	Nein
Frost- und Bruchschäden an Zuleitungsrohren		
- auf dem Versicherungsgrundstück, die nicht der Versorgung versicherter Anlagen/Gebäude dienen	5 %*	Nein
- außerhalb des Versicherungsgrundstücks, die der Versorgung versicherter Anlagen/Gebäude dienen	5 %*	Nein
Wasser-/Gasverlust infolge Rohrbruchs sowie bestimmungswidriges Austreten von Wasser aus nicht im Gebäude befindlichen Zisternen	1 %*	Nein

Sturm

Aufräumkosten für Bäume inklusive Wiederherstellung der Gartenanlage nach Sturm	2 %*	1 %*
---	------	------

¹⁾ Diese Deckungserweiterungen enthalten zum Teil Selbstbehalte, Höchstentschädigungsgrenzen etc.

* In der Gleitenden Neuwertversicherung von der Versicherungssumme 1914 multipliziert mit dem im Zeitpunkt des Versicherungsfalles für den Vertrag geltenden Anpassungsfaktor.



ImmoGuard – von Haus aus gut

Ihre Preisvorteile:

- Neubaunachlass
- Schadenfreiheitsrabatt
- Hoher Bonus bei Selbstbeteiligung
- Treue-, Dauer- und Bündelnachlass

Continentale Sachversicherung AG
Ruhrallee 92
44139 Dortmund
www.continentale.de

Ein Unternehmen des Continentale Versicherungsverbandes auf Gegenseitigkeit


**Die
Continentale**