



## ImmoGuard – die Wohngebäudeversicherung

Mit dem eigenen Haus haben Sie sich einen großen Wunsch erfüllt. Sie haben viel investiert. Den geschaffenen Wert gilt es zu erhalten. Schützen Sie Ihr Eigenheim mit ImmoGuard.

**Haus- und  
Wohnungsschutzbrief**

Ihr Notfallservice bei  
Pannen des täglichen  
Lebens.

### TOP-Leistungen

- Erstattung auch bei grober Fahrlässigkeit
- Übernahme der Aufräumkosten für umgestürzte Bäume nach Blitz und Sturm
- Reparatur von Gebäudebeschädigungen nach Einbruch oder Einbruchversuch
- Rauchwarnmelder von Sicherheitsvorschriften ausgenommen

### TOP-Extras bei XXL

- Beseitigung von Graffitschäden
- Mitversicherung von Ableitungsrohren
- Psychologische Betreuung
- Hotelkosten bis 1 Jahr

# ImmoGuard im Überblick

XXL

XL

## Allgemein

24-Stunden-Notrufservice und Vorsorgeversicherung	Ja	Ja
Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten	Ja	20 %*
Bewachungskosten	72 Std.	48 Std.
Darlehenszinsen <sup>1)</sup> ab 101. Tag für 12 Monate	Ja	Nein
Diebstahl von Gebäudebestandteilen	3 %*	Nein
Fahrtmehrkosten aus dem Urlaub ab 5.000 EUR Schaden <sup>1)</sup>	1 %*	Nein
Gebäudebeschädigung durch Dritte nach (versuchtem) Einbruch	Ja	1 %*
Gebäudebeschädigung durch Dritte nach (versuchtem) Einbruch in gewerblich genutzte Räume	2.000 EUR	Nein
Gebäudebeschädigung durch Rettungskräfte nach Notfall	1 %*	Nein
Genereller Unterversicherungsverzicht für Schäden bis 2.000 EUR	Ja	Ja
Kinderbetreuung und Unterbringung von Haustieren	1.000 EUR	500 EUR
Kosten für die Beseitigung von Graffiti-Schäden <sup>1)</sup>	1 %*	Nein
Mehrkosten infolge behördlicher Wiederherstellungsbeschränkungen	Ja	10 %*
Mehrkosten durch Preissteigerungen nach Eintritt des Versicherungsfalls	Ja	Ja
Mietausfall bzw. Mietwert für gewerblich genutzte Räume	24 Monate	Nein
Mietausfall bzw. Mietwert von Wohnräumen	24 Monate	12 Monate
Psychologische Betreuung	500 EUR	Nein
Rauchwarnmelder von Sicherheitsvorschriften ausgeschlossen	Ja	Ja
Rohbau-Versicherung	12 Monate	12 Monate
Sachverständigenkosten <sup>1)</sup>	80 %	Nein
Tierarztkosten	1.000 EUR	1.000 EUR
Transport- und Lagerkosten für versicherte Sachen	2.500 EUR	Nein
Unklarer Schadenzeitpunkt bei Versichererwechsel	Ja	Ja
Verkehrssicherungskosten nach einem versicherten Schaden	Ja	Nein
Verzicht auf den Einwand der groben Fahrlässigkeit bei Herbeiführung des Versicherungsfalls	Ja	Ja
Weiteres Zubehör und sonstige Grundstücksbestandteile	3 %*	1 %*

## Feuer

Aufräumkosten für Bäume inklusive Wiederherstellung der Gartenanlage nach Blitz	2 %*	1 %*
Anprall und Absturz von Luftfahrzeugen, unbemannten Flugkörpern, Wasserfahrzeugen sowie Kraft- und Schienenfahrzeugen	Ja	Ja
Dekontaminationskosten nach Feuerschaden <sup>1)</sup> ; Überschallknall/Überdruckwelle	Ja	Nein
Feuerlöschkosten (nicht im öffentlichen Interesse), Implosion und Nutzwärmeschäden	Ja	Ja
Schäden durch Blindgänger	Ja	Ja
Seng- und Schmorschäden, Rauch-, Ruß- und Verpuffungsschäden	Ja	Nein
Überspannungsschäden durch Blitz	Ja	Ja

## Leitungswasser

Frost- und Bruchschäden an Ableitungsrohren auf dem und außerhalb des Versicherungsgrundstücks, die der Entsorgung versicherter Anlagen/Gebäude dienen	1.500 EUR (Erhöhung möglich)	Nein
Bestimmungswidriges Austreten von Wasser aus Fußbodenheizungen, Klima-, Wärmepumpen-, Solarheizungsanlagen, Aquarien und Wasserbetten sowie Auftaukosten	Ja	Ja
Bruch an Armaturen-, Wasch- und Spülmaschinenschläuchen inklusive Kühlschrankschlauch	1.000 EUR	Nein
Bruch an Heizkörpern	500 EUR	Nein
Bruch an innenliegenden Gasleitungen sowie Regenabflussrohre innerhalb von Gebäuden	Ja	Nein
Bruch an Gasleitungen außerhalb des Gebäudes	1.500 EUR	Nein
Frost- und Bruchschäden an Zisternen innerhalb des Gebäudes sowie bestimmungswidriges Austreten von Wasser aus Wassersäulen und Tischbrunnen	Ja	Nein
Frost- und Bruchschäden an Rohren der Regenwasserentsorgung auf dem Versicherungsgrundstück, die der Entsorgung versicherter Anlagen/Gebäude dienen	1.500 EUR	Nein
Frost- und Bruchschäden an Zuleitungsrohren - auf dem Versicherungsgrundstück, die nicht der Versorgung versicherter Anlagen/Gebäude dienen - außerhalb des Versicherungsgrundstücks, die der Versorgung versicherter Anlagen/Gebäude dienen	5 %* 5 %*	Nein Nein
Wasser-/Gasverlust infolge Rohrbruchs sowie bestimmungswidriges Austreten von Wasser aus nicht im Gebäude befindlichen Zisternen	1 %*	Nein

## Sturm

Aufräumkosten für Bäume inklusive Wiederherstellung der Gartenanlage nach Sturm	2 %*	1 %*
---	------	------

<sup>1)</sup> Diese Deckungserweiterungen enthalten zum Teil Selbstbehalte, Höchstentschädigungsgrenzen etc.

<sup>\*)</sup> In der Gleitenden Neuwertversicherung von der Versicherungssumme 1914 multipliziert mit dem im Zeitpunkt des Versicherungsfalls für den Vertrag geltenden Anpassungsfaktor.