

Anleitung zur Ermittlung der Bausumme



Continentale Sachversicherung AG
Ruhrallee 92 · 44139 Dortmund

- nur gültig in Verbindung mit Grundanträgen S6e.4119 vom

Name _____ Vorname _____ Versicherungs-Nr. _____

Bei den **Baukosten** müssen u. a. berücksichtigt werden:

- Der Baupreis zuzüglich
- Eigenleistungen, bewertet in EUR nach den ortsüblichen Preisen des Handwerks
- Verteuerungen und Ausstattungsverbesserungen gegenüber der Plansumme während der Bauzeit
- Versorgungsanschlüsse innerhalb des Gebäudes ● Einbauten als Gebäudebestandteile
- Anbauten, Nebengebäude, Garagen, soweit in den ursprünglichen Baukosten noch nicht enthalten
- Baunebenkosten, z. B. Honorare für Architekten- und Ingenieurleistungen, für Prüf- und Fachingenieure (der statischen Berechnung u. a.), Gebühren für Behördenleistungen, Baustoffprüfungskosten
- Preisnachlässe, die bei der Errichtung z. B. im Rahmen einer Großbaumaßnahme erzielt wurden und bei einem Wiederaufbau nicht realisierbar sind
- Mehrwertsteuer, soweit in den vorherigen Positionen nicht enthalten.

Ermittlung des Versicherungswertes:	Aufwand EUR	Baujahr bzw. Jahr der Durchführung	Bemerkungen/Erläuterungen
Baupreis/Herstellungskosten/Neubauwert			
Wert der Eigenleistung entsprechend den ortsüblichen Preisen des Handwerks			
Verteuerungen und Ausstattungsverbesserungen gegenüber der Plansumme			
Versorgungsanschlüsse innerhalb des Gebäudes			
Energiegewinnungsanlagen, z. B. Solar- oder Wasserrückgewinnungsanlagen			
Fundamente, Grund- und Kellermauern			
Einbauten als Gebäudebestandteil			
Anbauten, Garagen, Nebengebäude			
Baunebenkosten			
Preisnachlässe bei Großbaumaßnahmen			
Wert von Um-, An- oder Ausbauten			
Wertverbesserungen, z. B. Fassadenverkleidungen, neue Fußbodenbeläge			
Wertverbesserungen, z. B. Schall- und Wärmeisolierung, Isolierverglasung, Maßnahmen zur Energieeinsparung			
Sonstige Wertverbesserungen			
Mehrwertsteuer, sofern in den Beträgen nicht enthalten			
Gesamtkosten			

Der Versicherer wird beauftragt, die angegebenen Herstellungs- und übrigen Kosten entsprechend dem Jahr ihrer Durchführung aufgrund des vom Statistischen Bundesamt veröffentlichten jeweiligen Baupreisindex für Wohngebäude auf den Wert 1914 auf seine Verantwortung umzurechnen. Auf die Möglichkeit der Unterversicherung wird hingewiesen: Wenn der angegebene Neubauwert/Baupreis vom tatsächlichen Neubauwert/Baupreis jenes Jahres abweicht oder der Neubauwert/Baupreis durch versteigernde Um-, An- oder Ausbauten erhöht worden ist und hierfür keine ausreichende Nachversicherung abgeschlossen wurde.

Ort/Datum

Unterschrift des Antragstellers und Ehegatten oder Miteigentümers

Unterschrift des Vermittlers

Vorstand: Dr. Christoph Helmich (Vorsitzender), Dr. Gerhard Schmitz (stv. Vorsitzender), Stefan Andersch, Alf N. Schlegel, Falko Struve
Vorsitzender des Aufsichtsrats: Rolf Bauer · Sitz der Gesellschaft: Dortmund · Handelsregister Amtsgericht Dortmund B 2783

Anleitung zur Ermittlung der Bausumme



Continental Sachversicherung AG
Ruhrallee 92 · 44139 Dortmund

- nur gültig in Verbindung mit Grundanträgen S6e.4119 vom

Name _____ Vorname _____ Versicherungs-Nr. _____

Bei den **Baukosten** müssen u. a. berücksichtigt werden:

- Der Baupreis zuzüglich
- Eigenleistungen, bewertet in EUR nach den ortsüblichen Preisen des Handwerks
- Verteuerungen und Ausstattungsverbesserungen gegenüber der Plansumme während der Bauzeit
- Versorgungsanschlüsse innerhalb des Gebäudes ● Einbauten als Gebäudebestandteile
- Anbauten, Nebengebäude, Garagen, soweit in den ursprünglichen Baukosten noch nicht enthalten
- Baunebenkosten, z. B. Honorare für Architekten- und Ingenieurleistungen, für Prüf- und Fachingenieure (der statischen Berechnung u. a.), Gebühren für Behördenleistungen, Baustoffprüfungskosten
- Preisnachlässe, die bei der Errichtung z. B. im Rahmen einer Großbaumaßnahme erzielt wurden und bei einem Wiederaufbau nicht realisierbar sind
- Mehrwertsteuer, soweit in den vorherigen Positionen nicht enthalten.

Ermittlung des Versicherungswertes:	Aufwand EUR	Baujahr bzw. Jahr der Durchführung	Bemerkungen/Erläuterungen
Baupreis/Herstellungskosten/Neubauwert			
Wert der Eigenleistung entsprechend den ortsüblichen Preisen des Handwerks			
Verteuerungen und Ausstattungsverbesserungen gegenüber der Plansumme			
Versorgungsanschlüsse innerhalb des Gebäudes			
Energiegewinnungsanlagen, z. B. Solar- oder Wasserrückgewinnungsanlagen			
Fundamente, Grund- und Kellermauern			
Einbauten als Gebäudebestandteil			
Anbauten, Garagen, Nebengebäude			
Baunebenkosten			
Preisnachlässe bei Großbaumaßnahmen			
Wert von Um-, An- oder Ausbauten			
Wertverbesserungen, z. B. Fassadenverkleidungen, neue Fußbodenbeläge			
Wertverbesserungen, z. B. Schall- und Wärmeisolierung, Isolierverglasung, Maßnahmen zur Energieeinsparung			
Sonstige Wertverbesserungen			
Mehrwertsteuer, sofern in den Beträgen nicht enthalten			
Gesamtkosten			

Der Versicherer wird beauftragt, die angegebenen Herstellungs- und übrigen Kosten entsprechend dem Jahr ihrer Durchführung aufgrund des vom Statistischen Bundesamt veröffentlichten jeweiligen Baupreisindex für Wohngebäude auf den Wert 1914 auf seine Verantwortung umzurechnen. Auf die Möglichkeit der Unterversicherung wird hingewiesen: Wenn der angegebene Neubauwert/Baupreis vom tatsächlichen Neubauwert/Baupreis jenes Jahres abweicht oder der Neubauwert/Baupreis durch versteigernde Um-, An- oder Ausbauten erhöht worden ist und hierfür keine ausreichende Nachversicherung abgeschlossen wurde.

Ort/Datum

Unterschrift des Antragstellers und Ehegatten oder Miteigentümers

Unterschrift des Vermittlers

Vorstand: Dr. Christoph Helmich (Vorsitzender), Dr. Gerhard Schmitz (stv. Vorsitzender), Stefan Andersch, Alf N. Schlegel, Falko Struve
Vorsitzender des Aufsichtsrats: Rolf Bauer · Sitz der Gesellschaft: Dortmund · Handelsregister Amtsgericht Dortmund B 2783

Anleitung zur Ermittlung der Bausumme



Continentale Sachversicherung AG
Ruhrallee 92 · 44139 Dortmund

- nur gültig in Verbindung mit Grundanträgen S6e.4119 vom

Name _____ Vorname _____ Versicherungs-Nr. _____

Bei den **Baukosten** müssen u. a. berücksichtigt werden:

- Der Baupreis zuzüglich
- Eigenleistungen, bewertet in EUR nach den ortsüblichen Preisen des Handwerks
- Verteuerungen und Ausstattungsverbesserungen gegenüber der Plansumme während der Bauzeit
- Versorgungsanschlüsse innerhalb des Gebäudes ● Einbauten als Gebäudebestandteile
- Anbauten, Nebengebäude, Garagen, soweit in den ursprünglichen Baukosten noch nicht enthalten
- Baunebenkosten, z. B. Honorare für Architekten- und Ingenieurleistungen, für Prüf- und Fachingenieure (der statischen Berechnung u. a.), Gebühren für Behördenleistungen, Baustoffprüfungskosten
- Preisnachlässe, die bei der Errichtung z. B. im Rahmen einer Großbaumaßnahme erzielt wurden und bei einem Wiederaufbau nicht realisierbar sind
- Mehrwertsteuer, soweit in den vorherigen Positionen nicht enthalten.

Ermittlung des Versicherungswertes:	Aufwand EUR	Baujahr bzw. Jahr der Durchführung	Bemerkungen/Erläuterungen
Baupreis/Herstellungskosten/Neubauwert			
Wert der Eigenleistung entsprechend den ortsüblichen Preisen des Handwerks			
Verteuerungen und Ausstattungsverbesserungen gegenüber der Plansumme			
Versorgungsanschlüsse innerhalb des Gebäudes			
Energiegewinnungsanlagen, z. B. Solar- oder Wasserrückgewinnungsanlagen			
Fundamente, Grund- und Kellermauern			
Einbauten als Gebäudebestandteil			
Anbauten, Garagen, Nebengebäude			
Baunebenkosten			
Preisnachlässe bei Großbaumaßnahmen			
Wert von Um-, An- oder Ausbauten			
Wertverbesserungen, z. B. Fassadenverkleidungen, neue Fußbodenbeläge			
Wertverbesserungen, z. B. Schall- und Wärmeisolierung, Isolierverglasung, Maßnahmen zur Energieeinsparung			
Sonstige Wertverbesserungen			
Mehrwertsteuer, sofern in den Beträgen nicht enthalten			
Gesamtkosten			

Der Versicherer wird beauftragt, die angegebenen Herstellungs- und übrigen Kosten entsprechend dem Jahr ihrer Durchführung aufgrund des vom Statistischen Bundesamt veröffentlichten jeweiligen Baupreisindex für Wohngebäude auf den Wert 1914 auf seine Verantwortung umzurechnen. Auf die Möglichkeit der Unterversicherung wird hingewiesen: Wenn der angegebene Neubauwert/Baupreis vom tatsächlichen Neubauwert/Baupreis jenes Jahres abweicht oder der Neubauwert/Baupreis durch versteigernde Um-, An- oder Ausbauten erhöht worden ist und hierfür keine ausreichende Nachversicherung abgeschlossen wurde.

Ort/Datum

Unterschrift des Antragstellers und Ehegatten oder Miteigentümers

Unterschrift des Vermittlers

Vorstand: Dr. Christoph Helmich (Vorsitzender), Dr. Gerhard Schmitz (stv. Vorsitzender), Stefan Andersch, Alf N. Schlegel, Falko Struve
Vorsitzender des Aufsichtsrats: Rolf Bauer · Sitz der Gesellschaft: Dortmund · Handelsregister Amtsgericht Dortmund B 2783